

INTERNÍ SMĚRNICE PRO VÝPOČET ZÁLOH PLATNÝCH OD 1.7.2010

1. Pro nebytové prostory je uplatněna jedna ze dvou možných variant:
 - Nebytové prostory (komory), které jsou ve stejném subjektu jako byt, ke kterému přísluší, mají zálohy přiřčené k zálohám na byt, spoluvlastnický podíl bytu je zvýšen o příslušnou komoru.
 - Nebytové prostory (ateliér, sklad, prádelna...), které jsou samostatné nebo bez vazby na byt (např. vlastník/člen má pouze komoru). U těchto typů je záloha vyčíslena samostatně, včetně spoluvlastnického podílu.
2. Od 1.7.2010 budou nově zavedené zálohy na:
 - Opravy a rekonstrukce teras, balkónů, lodžií
 - Opravy mimo teras u nebytových prostor typu 2
 - Pojištění majetku a managementu u garáží a nebytových prostor typu 2
 - Daň z nemovitostí u garáží a komor, které patří do BD
 - Technicko-ekonomická správa u nebytových prostor typu 2
 - Mzdy a odměny u garáží a nebytových prostor typu 2
 - Účetnictví u garáží a nebytových prostor typu 2
 - Režie u garáží a nebytových prostor typu 2
 - Úklid u nebytových prostor typu 2
 - Společná elektřina u nebytových prostor typu 2
3. Zálohy jsou zaokrouhlené na celé koruny a vzniklé haléřové dorovnání je zohledněné v režii BD/SVJ
4. Zálohy je nutné platit na příslušný účet BD nebo SVJ a na předepsaný variabilní symbol, jak je to vyznačené v předepsaných evidenčních listech.
5. Změnu záloh uvedených v evidenčním listu je možné provést jen v odůvodněných případech od počátku kalendářního roku v případě, že o to člen požádá do 15.11.předchozího roku
6. Částky k rozpočítání mezi členy/vlastníky vycházejí ze schváleného rozpočtu

Platba		Popis
Anuita –	BD	Splácí pouze členové BD dle rozpisu úvěrového plánu
Daň z nemovitostí –	BD	Platí členové BD za byty, komory a garáže dle spoluvlastnického podílu-částka navýšená-zvýšený koeficient pro výpočet daně z nemovitosti. Nově daň pro garáže a některé nebytové prostory
Fond oprav mimo terasy –	BD SVJ	Platí členové/vlastníci za byty, komory, garáže dle spoluvlastnického podílu. Nově pro některé nebytové prostory
Fond oprav terasy –	BD SVJ	Platí členové/vlastníci za terasy, lodžie, balkóny dle výměry vynásobené 0,3 Nová položka záloh
Pojištění –	BD SVJ	Platí členové/vlastníci za byty, komory, garáže dle spoluvlastnického podílu. Nově pojištění garáží a některých nebytových prostor
Technicko.ekon.správa –	BD	Platí členové/vlastníci za byty, komory dle spoluvlastnického podílu. Nově

	SVJ	pro některé nebytové prostory
Režie –	BD SVJ	Platí členové/vlastníci za byty, komory, garáže dle spoluvlastnického podílu. Nově režie pro garáže a některé nebytové prostory
Domovník –	BD SVJ	Platí členové/vlastníci za byty, komory, garáže dle spoluvlastnického podílu. Nově pro některé nebytové prostory
Mzdy a odměny –	BD SVJ	Platí členové/vlastníci za byty, komory, garáže dle spoluvlastnického podílu.. Nově mzdy pro garáže a některé nebytové prostory
Účetnictví –	BD SVJ	Platí členové/vlastníci za byty, komory, garáže dle spoluvlastnického podílu.. Nově účetnictví pro garáže a některé nebytové prostory
Studená voda –	BD SVJ	Platí členové/vlastníci za byty a některé nebytové prostory podle spotřeby v předchozím roce.
Teplo –	BD SVJ	Platí členové/vlastníci za byty a některé nebytové prostory podle spotřeby v předchozím roce.
Teplá užitková voda –	BD SVJ	Platí členové/vlastníci za byty a některé nebytové prostory podle spotřeby v předchozím roce..
Odvoz odpadků –	BD SVJ	Platí členové/vlastníci za byty a nebytové prostory dle spoluvlastnického podílu. Nově pro některé nebytové prostory
Úklid –	BD SVJ	Platí členové/vlastníci za byty, komory a garáže dle spoluvlastnického podílu. Nově pro některé nebytové prostory
Společná elektřina –	BD SVJ	Platí členové/vlastníci za byty, komory a garáže dle spoluvlastnického podílu. Nově pro některé nebytové prostory
Výtahy –	BD SVJ	Platí členové/vlastníci za byty a některé nebytové prostory, které jsou od 2. podlaží výše v domech s výtahy.
Altoma –	BD SVJ	Platí členové/vlastníci dle spoluvlastnického podílu